

Министерство культуры Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Уральская государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»**

ПРИКАЗ

9 октября 2024 г.

№ 100

Об утверждении размеров платы за пользование жилыми помещениями в общежитии на 2024 -2025 учебный год

В соответствии со ст. 39 ФЗ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением о студенческом общежитии, принятом Ученым советом и утвержденном и.о. ректора ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» 06.09.2024 г., в целях установления размеров и сроков внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, а также иных платежей, вносимых нанимателями жилых помещений в общежитии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса д. 94 А в 2024-2025 учебном году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, а также сроки уплаты этих платежей, вносимых нанимателями жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Утвердить размер и сроки уплаты нанимателями жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. обеспечительного платежа, обеспечивающего возмещение нанимателями жилых помещений в общежитии причиненного общежитию и имуществу ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» ущерба, а также уплату штрафа за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.
3. Утвердить размер и сроки уплаты нанимателями жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году ежегодного взноса на улучшение жилищных условий лиц, проживающих в общежитии, согласно Приложению № 3 к настоящему Приказу.
4. Утвердить Перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых нанимателям жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году, согласно Приложению № 4 к настоящему Приказу.
5. Утвердить размер штрафа за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, удерживаемого из обеспечительного платежа, согласно Приложению № 5 к настоящему Приказу.
6. Утвердить размер платы для кратковременного размещения в общежитии иных категорий граждан согласно Приложению № 6 к настоящему Приказу.
7. Утвердить перечень лиц, освобожденных от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) при найме жилого помещения в общежитии, согласно Приложению № 7 к настоящему Приказу.

8. При освобождении нанимателей жилых помещений от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), расчет платы за коммунальные услуги производится исходя из расчета стоимости потребляемых коммунальных услуг при найме жилых помещений.

9. Фактическое заселение в жилое помещение общежития производить при наличии заключенного договора найма жилого помещения, а также представленных нанимателем платежных документов об уплате:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, за исключением лиц, освобожденных от их уплаты;
- обеспечительного платежа;
- ежегодного взноса на улучшение жилищных условий.

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.

1. Утвердить на 2024-2025 учебный год следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса д. 94 А:

Для нанимателей, обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета:

При найме обучающимся койко-места в любом жилом помещении общежития:

- 1 514 рублей в месяц за койко-место в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
- 1 268 рублей в месяц за койко-место в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.

При найме обучающимся жилого помещения, предназначенного для 2-х местного проживания:

- 3 144 рублей в месяц за жилое помещение в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
- 2 656 рублей в месяц за жилое помещение в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.

При найме обучающимся жилого помещения, предназначенного для 3-х местного проживания:

- 4 709 рублей в месяц за жилое помещение в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
- 3 980 рублей в месяц за жилое помещение в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.

Для нанимателей, обучающихся по очной форме обучения на основе договоров на оказание платных образовательных услуг:

При найме обучающимся, являющегося гражданином РФ или гражданином страны, являющейся членом Содружества Независимых Государств (СНГ) койко-места в любом жилом помещении общежития:

- 3 086 рублей в месяц за койко-место в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
- 2 841 рублей в месяц за койко-место в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.

При найме обучающимся, являющегося гражданином иного государства (кроме стран, являющихся членами СНГ):

- Койко-места в любом жилом помещении общежития:
 - 5 442 рублей в месяц за койко-место в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
 - 5 197 рублей в месяц за койко-место в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.
- Жилого помещения, предназначенного для 2-х местного проживания:
 - 10 885 рублей в месяц за жилое помещение в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
 - 10 393 рублей в месяц за жилое помещение в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.
- Жилого помещения, предназначенного для 3-х местного проживания:
 - 16 327 рублей в месяц за жилое помещение в период 01.10.2024 г. по 20.04.2025 г.;
 - 15 590 рублей в месяц за жилое помещение в период с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г.

2. Установить следующие сроки внесения платы за жилое помещение (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, вносимых нанимателями жилых помещений в общежитии:

- единовременно за период с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии по 31 января 2025 г. включительно - при заключении договора найма;
- в срок не позднее 15 января 2025 г. – за период найма жилого помещения в общежитии с 1 февраля 2025 г. по 30 июня 2025 г.

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.

Приложение № 2
к Приказу ФГБОУ ВО «Уральская
государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»
№ 100 от 09.10.2024 г.

1. Утвердить размер обеспечительного платежа, обеспечивающего возмещение нанимателями жилых помещений в общежитии причиненного общежитию и имуществу ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» ущерба, а также уплату штрафа за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, нанимателями жилых помещений в общежитии в размере 10 000 руб.

2. Установить, что уплата обеспечительного платежа, обеспечивающего возмещение нанимателями жилых помещений в общежитии причиненного общежитию и имуществу ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» ущерба, а также уплату штрафа за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, нанимателями жилых помещений в общежитии производится нанимателем одновременно при заключении договора найма.

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.

Приложение № 3
к Приказу ФГБОУ ВО «Уральская
государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»
№ 100 от 09.10.2024 г.

1. Утвердить размер ежегодно уплачиваемого нанимателями жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году ежегодного взноса на улучшение жилищных условий лиц, проживающих в общежитии в размере:

- 5 000 руб. для нанимателей, являющихся обучающимися ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» первого года обучения;
- 3 500 руб. для нанимателей, являющихся обучающимися ФГБОУ ВО «Уральская государственная консерватория имени М.П. Мусоргского» последующих годов обучения.

2. Установить, что уплата ежегодно уплачиваемого нанимателями жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году ежегодного взноса на улучшение жилищных условий лиц, проживающих в общежитии, производится нанимателем одновременно при заключении договора найма.

3. Ежегодно уплачиваемый нанимателями жилых помещений в общежитии взнос на улучшение жилищных условий лиц, проживающих в общежитии, не подлежит возврату обучающимся при прекращении образовательных отношений.

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.

Приложение № 4
к Приказу ФГБОУ ВО «Уральская
государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»
№ 100 от 09.10.2024 г.

1. Утвердить следующий Перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых
нанимателям жилых помещений в общежитии в 2024-2025 г. учебном году:

№ п.п.	Наименование	Стоимость, руб.
1	Хранение личного имущества (за 1 место в месяц)	240
2	Стирка белья (за 1 сеанс не более 5 кг.)	75
3	Использование личных электробытовых приборов (за 1 единицу в месяц)	240

и.о. ректора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00d5c201cb6b337fb960faf235a3fba898
Владелец: Шкарупа Валерий Дмитриевич
Должность: Исполняющий обязанности ректора
Организация: ФГБОУ ВО "Уральская государственная
консерватория имени М.П. Мусоргского"
Действителен: с 04 сентября 2024 г. по 28 ноября 2025 г.

Шкарупа В.Д.

Приложение № 5
к Приказу ФГБОУ ВО «Уральская
государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»
№ 100 от 09.10.2024 г.

1. Утвердить размер штрафа за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития в размере 1 000 руб.

и.о. ректора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00d5c201cb6b337fb960faf235a3fba898
Владелец: Шкарупа Валерий Дмитриевич
Должность: Исполняющий обязанности ректора
Организация: ФГБОУ ВО "Уральская государственная
консерватория имени М.П. Мусоргского"
Действителен: с 04 сентября 2024 г. по 28 ноября 2025 г.

Шкарупа В.Д.

1. Утвердить размер платы для кратковременного размещения в общежитии иных категорий граждан:

- для абитуриентов, родителей абитуриентов, являющимися пенсионерами по всем основаниям, установленных законодательством РФ, в размере 500 рублей в сутки за койко-место;
- для слушателей ФПК, и родителей абитуриентов, не являющимися пенсионерами по старости в размере 750 рублей в сутки за койко-место;

2. Плата за кратковременное размещение не взимается с лиц, приглашенных для участия в конференциях, фестивалях, конкурсах, концертах, для проведения мастер-классов, для работы в составе государственной аттестационной комиссии, государственной экзаменационной комиссии, при оппонировании кандидатской и докторской диссертаций, при наличии свободных мест в общежитии.

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.

Приложение № 7
к Приказу ФГБОУ ВО «Уральская
государственная консерватория
имени М.П. Мусоргского»
№ 100 от 09.10.2024 г.

1. Утвердить перечень лиц, освобожденных от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) при найме жилого помещения в общежитии согласно ч.6 ст. 39, ч.5 ст. 36 ФЗ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

и.о. ректора



Шкарупа В.Д.